Maîtriser les fondamentaux de la propriété immobilière

Formation courte

Accessibilité handicapé :

Objectifs

Connaître les règles fondamentales relatives à la propriété des biens immobiliers
Savoir les appliquer à des problèmes concrets

Ref. 002 02

Niveau : initiation **Durée : 14 h (2 jours)** **Coût : 1 600 €**

Contact : +33 6 33 94 24 84 – contact@themainformations.com

Public concerné

Toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière

Compétences visées

Identifier le propriétaire d'un bien immobilier et les différents titulaires de droits réels sur ce bien ; Déterminer les droits et contraintes de chacun ; Savoir prévenir ou résoudre les principaux litiges entre eux ainsi qu'avec les tiers

Prérequis

Aucun

Moyens pédagogiques et d'encadrement

Séances de formation en salle, support théorique remis aux stagiaires
Exposé théorique sur vidéoprojecteur, illustration par l'exemple, étude de cas pratiques, QCM, mises en situation, jeux de rôle, échanges d'expériences professionnelles

La formation est assurée par un formateur expérimenté, expert de terrain

Modalités d'évaluation et/ou suivi

Questionnaires sur l'atteinte des objectifs, la qualité de la formation et de l'intervenant

Feuille de présence émargée par les stagiaires par demi-journée ; Attestation de suivi

QCM de positionnement en entrée, tour de table de positionnement professionnel – Exercices d'application, études de cas, mises en situation, jeux de rôle – Fiche de suivi individuelle donnant lieu à un bilan qualitatif et quantitatif, et le cas échéant, des préconisations

Programme de formation

1/ Les éléments du droit de propriété - *Quiz de compréhension*

- Les caractères et les attributs du droit de propriété
- Les différents modes d'acquisition de la propriété
- Les démembrements du droit de propriété
- Le bornage : délimitation du droit de propriété

2/ Les principales atteintes au droit de la propriété

- Les servitudes – *Exemple de servitudes*
- L'indivision – *Exercice d'application sur les règles de gestion*
- La mitoyenneté – *Etude de cas : détermination de la mitoyenneté*
- Les troubles de voisinage

3/ Acquisition de la propriété par l'achat immobilier

- L'avant-contrat de vente *(les différents types d'avant-contrats ; la protection de l'acheteur ; le contenu de l'avant-contrat)* – *Etude d'une promesse de vente*
- Le contrat de vente *(les conditions générales de vente ; les effets de la vente ; la rôle de la publicité foncière)* - *Focus sur le VEFA : vente en l'état futur d'achèvement*