

# Maîtrise des fondamentaux de la propriété immobilière

## Formation courte

*Avoir la propriété d'un bien, recevoir un usufruit, être co-indivisaires, bénéficier d'une servitude de passage, avoir un mur mitoyen : ces expressions font partie de notre quotidien, sans que nous sachions forcément quelles réalités juridiques exactes elles recouvrent.*

*Cette formation propose de remédier à cette lacune en apportant un éclairage aussi complet que pratique, à travers l'analyse de plusieurs thématiques-clés.*



REF. 002 02

### NIVEAU : pratique courante

#### PUBLIC CONCERNÉ ↓

Tout public

Toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle immobilière

#### COMPÉTENCES VISÉES ↓

Identifier le propriétaire d'un bien immobilier et les différents titulaires de droits réels sur ce bien ; Déterminer les droits et contraintes de chacun ; Savoir prévenir ou résoudre les principaux litiges entre eux ainsi qu'avec les tiers

#### PRÉREQUIS ↓

Aucun

#### OBJECTIFS ↓

Connaître les règles fondamentales relatives à la propriété des biens immobiliers ; Savoir les appliquer à des problèmes concrets

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES ET D'ENCADREMENT ↓

Apports théoriques, illustration par l'exemple ; Etude de cas pratiques ; Echanges d'expériences professionnelles

Séances de formation en salle ; Support théorique remis aux stagiaires ; Exposé théorique sur vidéoprojecteur ; Illustration par l'exemple ; Etudes de cas concrets

La formation sera assurée par Mme THEUIL, formatrice certifiée ICPF&PSI

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION ET/OU SUIVI ↓

Questionnaire sur l'atteinte des objectifs, de la qualité de la formation et de l'intervenant

Feuille de présence émargée par les stagiaires par demi-journée ; Attestation de suivi

QCM – Etudes de cas corrigées par le formateur - Mises en situation

DURÉE : 14h (2 jours)

COÛT : 750 €

CONTACT : +33 6 33 94 24 84

COURRIEL : [contact@themainformations.com](mailto:contact@themainformations.com)

## PROGRAMME DE FORMATION

### 1/ Les éléments du droit de propriété

- Les caractères et les attributs du droit de propriété
- Les différents modes d'acquisition de la propriété

*Focus pratique : connaître le propriétaire d'un bien*

- Les démembrements du droit de propriété
- Le bornage : délimitation du droit de propriété

*Quiz de compréhension*

### 2/ Les principales atteintes au droit de la propriété

- Les servitudes

*Exemple de servitudes*

- L'indivision

*Exercice d'application sur les règles de gestion*

- La mitoyenneté

*Etude de cas : détermination de la mitoyenneté*

- Les troubles de voisinage

### 3/ Acquisition de la propriété par l'achat immobilier

- L'avant-contrat de vente :

1. *les différents types d'avant-contrats*
2. *la protection de l'acheteur*
3. *le contenu de l'avant-contrat*

*Etude d'une promesse de vente*

- Le contrat de vente :

1. *les conditions générales de vente*
2. *les effets de la vente*
3. *la rôle de la publicité foncière*

*Focus sur le VEFA : vente en l'état futur d'achèvement*