

Régimes matrimoniaux et immobilier

Formation courte

Quand on se marie et que l'on projette d'acheter un bien immobilier en commun, on pense rarement aux conséquences de cet acte. Or, celles-ci peuvent être lourdes lorsqu'une séparation ou un décès survient. La gestion de son patrimoine immobilier peut également être impactée.

Même si la législation prévoit quelques échappatoires, le régime matrimonial auquel vous aurez choisis de souscrire, conditionnera fortement votre achat en couple. Mieux vaut être informé.



REF. 003 02

NIVEAU : pratique courante

PUBLIC CONCERNÉ ↓

Tout public

Toute personne exerçant ou appelée à exercer une activité professionnelle en lien avec l'immobilier : juristes, conseillers en patrimoine, agents immobilier...

COMPÉTENCES VISÉES ↓

Acquérir les connaissances juridiques et pratiques indispensables afin d'être en mesure de délivrer des conseils avisés ou d'éviter de commettre des erreurs lourdes de conséquences juridiques

PRÉREQUIS ↓

Aucun

OBJECTIFS ↓

Connaître les règles impératives à tous les régimes matrimoniaux et le cadre juridique applicable ; Distinguer les différents régimes matrimoniaux existants ; Apprécier les conséquences en terme de gestion de patrimoine immobilier

MOYENS PÉDAGOGIQUES ET D'ENCADREMENT ↓

Apports théoriques, illustration par l'exemple ; Etude de cas pratiques ; Echanges d'expériences professionnelles

Séances de formation en salle ; Support théorique remis aux stagiaires ; Exposé théorique sur vidéoprojecteur ; Illustration par l'exemple ; Etudes de cas concrets

La formation sera assurée par Mme THEUIL, formatrice certifiée ICPF&PSI

MODALITÉS D'ÉVALUATION ET/OU SUIVI ↓

Questionnaire sur l'atteinte des objectifs, la qualité de la formation et de l'intervenant

Feuille de présence émarginée par les stagiaires par demi-journée ; Attestation de suivi

QCM – Etudes de cas corrigées par le formateur – Mises en situation – Jeu de rôle

DURÉE : 14h (2 jours)

COÛT : 750 €

CONTACT : +33 6 33 94 24 84

COURRIEL : contact@themainformations.com

PROGRAMME DE FORMATION

1/ Le régime primaire

- Les règles impératives
- Focus sur le logement familial

2/ Le régime de la communauté légale

- Biens propres et biens communs
- Gestion des biens
- Dissolution, liquidation, partage

Mise en situation et analyse

3/ Etude de quelques régimes conventionnels

- Communauté de meubles et acquêts
- Communauté universelle
- Séparation de biens
- Participation aux acquêts

Mises en situation et analyse

4/ Notions complémentaires

- Les changements de régime
- La SCI comme alternative
- Les régimes internationaux

Cas pratiques
