

# C02 05. Les régimes matrimoniaux au cœur des contrats immobiliers

Comprendre l'incidence des régimes matrimoniaux en matière de contrats immobiliers

## Objectifs de cette action de formation

- Distinguer les différentes typologies de régimes matrimoniaux existants
- Connaître les règles impératives induites par chaque régime
- Savoir apprécier les conséquences juridiques de l'adoption d'un régime matrimonial en termes de contrats immobiliers

<b>Durée :</b>	7 heures soit 1 jour
<b>Niveau :</b>	Initiation
<b>Nombre de participants :</b>	Groupe de 2 à 7 participants
<b>Coût Net</b> (*TVA non applicable) :	Sessions inter-entreprises : 520 €* par participant Sessions intra-entreprise/sur-mesure : sur-devis

## Public visé

Professionnels de l'immobilier (juriste, avocat, notaire,...) ; Directeur et responsable foncier, immobilier ou juridique ; Personnes chargées de transactions, des acquisitions foncières, de la négociation sur le terrain ou de la rédaction d'un acte devant être publié



**CONTACT** : +33 6 33 94 24 84  
contact@themainformations.com

## Dates, horaires, lieu

- **Prochaines sessions inter-entreprises** : Non programmées  
Format distanciel
- **Sessions intra-entreprise** : Sur demande – possibilité sur-mesure avec atelier pratique  
Format au choix : distanciel (sauf pour les ateliers pratiques) ou présentiel

## Prérequis

- **Connaissances requises** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis
- **Matériel requis** : Pour les sessions se déroulant en distanciel, les participants doivent **se connecter individuellement** sur un **ordinateur muni d'un micro et d'une caméra**

## Compétences visées

- Acquérir les connaissances juridiques et pratiques indispensables à la rédaction des contrats immobiliers
- Se prémunir contre les erreurs lourdes de conséquences juridiques
- Répondre à ses obligations de conseil et sécuriser sa pratique

LES COMPÉTENCES VISÉES PAR CETTE ACTION DE FORMATION FONT L'OBJET D'UNE ÉVALUATION

## Parcours pédagogique

- Recueil préalable des attentes du participant/analyse du besoin
- Il est remis aux participants, en amont de chaque session : le plan de formation, le support théorique visualisé lors de la session, les formulaires et autres sources documentaires préconisés par le formateur
- **Exposé** théorique, illustration par l'exemple, la mise en pratique des notions développées, réflexions sur le champ d'application professionnelle
- Évaluation des acquis tout au long de l'action de formation permettant à chaque participant d'évaluer sa progression et de mobiliser ses ressources

## Modalités de suivi et appréciation des résultats

- Test de positionnement en entrée et en sortie de formation permettant d'apprécier les acquis des apprenants
- Feuille de présence élargée par les participants par demi-journée et donnant lieu à délivrance d'une attestation de suivi de formation
- Établissement d'un bilan pédagogique formateur et d'une fiche de suivi individuel donnant lieu à un bilan qualitatif et quantitatif, et le cas échéant, à des préconisations
- Questionnaire sur l'atteinte des objectifs, la qualité de la formation et de l'intervenant

## Programme de la formation

INTRODUCTION : Tour de table et contextualisation de l'action de formation

*Test de positionnement*

### 1. Le régime primaire

- Les règles impératives
- Cas particulier du logement familial
- Incidences du régime primaire sur les actes de gestion et de disposition

*Questions de réflexion professionnelle*

### 2. Le régime de la communauté légale

- Les biens propres et biens communs
- Gestion des biens
- Dissolution, liquidation, partage

*Mise en situation et analyse de cas concrets*

### 3. Etude des régimes conventionnels les plus courants

- Communauté de meubles et d'acquêts
- Participation aux acquêts
- Communauté universelle
- Séparation de biens

*Mise en situation*

### 4. Notions complémentaires

- Les changements de régime
- La SCI comme alternative
- Les régimes internationaux

*Mise en situation*

Clôture de session

## Intervenant(s)

### **Caroline THEUIL**

Caroline est juriste en droit immobilier, médiatrice judiciaire et conventionnelle, et expert en évaluation immobilière.

Elle forme des professionnels de l'immobilier issus de tous horizons depuis 2016, mais reste avant tout un acteur de terrain.

*Pour en savoir plus : [www.carolinetheuil.fr](http://www.carolinetheuil.fr)*