

C04 01. Appréhender les bases de l'évaluation immobilière

Acquérir les notions de base en évaluation immobilière afin de pouvoir utiliser de manière efficiente les principales méthodes d'évaluation

Objectifs de cette action de formation

- Cerner le socle de connaissances à maîtriser pour réaliser des expertises immobilières
- Comprendre et maîtriser les principales méthodes d'expertise immobilière
- Choisir et mettre en œuvre la méthode adaptée

Durée :	2 journées soit 14 heures
Niveau :	Initiation
Nombre de participants :	Groupe de 2 à 7 participants
Coût Net (*TVA non applicable) :	Sessions inter-entreprises : 1 070 €* par participant Sessions intra-entreprise/sur-mesure : sur-devis

Public visé

Toute personne devant évaluer un bien immobilier ; Professionnels de l'immobilier (juriste, avocat, notaire, agents immobiliers...); Responsables ou collaborateurs d'un service foncier dans une collectivité territoriale



CONTACT : +33 6 33 94 24 84
contact@themainformations.com

Dates, horaires, lieu

- **Prochaines session inter-entreprises :** 12 et 13 février 2024 | 13 et 14 mai 2024 de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 17h00 - **Format distanciel**
- **Sessions intra-entreprise :** Sur demande – possibilité sur-mesure avec atelier pratique
Format au choix : distanciel (sauf pour les ateliers pratiques) ou présentiel

Prérequis

- **Connaissances requises :** Cette formation ne nécessite aucun prérequis
- **Matériel requis :** Pour les sessions se déroulant en distanciel, les participants doivent **se connecter individuellement** sur un **ordinateur muni d'un micro et d'une caméra**

Compétences visées

- Acquérir les connaissances de base juridiques et pratiques indispensables afin de passer du stade de l'estimation à l'expertise
- Sécuriser sa pratique professionnelle
- Répondre à ses obligations de conseil, le cas échéant
- Être en mesure de travailler en parfaite autonomie

LES COMPÉTENCES VISÉES PAR CETTE ACTION DE FORMATION FONT L'OBJET D'UNE ÉVALUATION

Parcours pédagogique

- Recueil préalable des attentes du participant/analyse du besoin
- Il est remis aux participants, en amont de chaque session : le plan de formation, le support théorique visualisé lors de la session, les formulaires et autres sources documentaires préconisés par le formateur
- Exposé théorique, illustration par l'exemple, la mise en pratique des notions développées, réflexions sur le champ d'application professionnelle
- Évaluation des acquis tout au long de l'action de formation permettant à chaque participant d'évaluer sa progression et de mobiliser ses ressources

Modalités de suivi et appréciation des résultats

- Test de positionnement en entrée et en sortie de formation permettant d'apprécier les acquis des apprenants
- Feuille de présence émargée par les participants par demi-journée et donnant lieu à délivrance d'une attestation de suivi de formation
- Établissement d'un bilan pédagogique formateur et d'une fiche de suivi individuel donnant lieu à un bilan qualitatif et quantitatif, et le cas échéant, à des préconisations
- Questionnaire sur l'atteinte des objectifs, la qualité de la formation et de l'intervenant

Programme de la formation

Introduction : Contextualisation de l'activité d'expertise immobilière

Test de positionnement

1. La notion de valeur

- Définition
- Valeur vénale et prix ; valeur locative et loyer
- Les principaux facteurs de valeur

Questions de réflexion professionnelle

2. Cerner les différentes typologies d'immeubles à évaluer

- Rappel sur la notion d'immeuble
- Les immeubles non bâtis
- Les immeubles bâtis

Analyse de situations

3. Méthodologie de l'évaluation immobilière

- Les méthodes comparatives
- Les méthodes par le revenu et par actualisation du revenu
- Les méthodes comptables

Exemples et mises en pratique

4. Le rapport d'expertise

- Composition/rédaction
- Les documents supports

Analyse d'un rapport d'expertise

Test final

Clôture de session

Intervenant(s)

Caroline THEUIL

Caroline est juriste en droit immobilier, médiatrice judiciaire et conventionnelle et expert en évaluation immobilière.

Bien qu'elle forme des professionnels de l'immobilier issus de tous horizons depuis 2016, elle se caractérise avant tout comme une professionnelle de terrain.

Pour en savoir plus : www.carolinetheuil.fr